

**K ú p n a   z m l u v a**  
uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

I.

medzi

**predávajúcim :**

Obec Podbiel, 027 42 Podbiel č.210  
zastúpená : Slavomír Korčuška, starostom obce  
IČO : 00314790  
bankové spojenie : VÚB a.s., Tvrdošín  
číslo účtu : 23723332/0200

a

**kupujúcimi :**

Pavol Kozáčik rod.Kozáčik, nar. [REDACTED], rod.č. [REDACTED] a manželka Tatiana Kozáčiková rod.Šurinová, nar. [REDACTED], rod.č. [REDACTED], obaja trvale bytom Podbiel č.406, SR

II.

Obec Podbiel, zastúpená Slavomírom Korčuškom, starostom obce, ako výlučný vlastník nehnuteľností - pozemkov zapísaných na LV č.632, k.ú. Podbiel, vrátane parciel C-KN č.928/2 o výmere 18 m<sup>2</sup>, ostatné plochy a č.928/1 o výmere 137 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, v celosti, v ďalšom texte už len ako predávajúci, odpredáva tieto nehnuteľnosti kupujúcim Pavlovi Kozáčikovi rod.Kozáčik, nar. [REDACTED], rod.č. [REDACTED] a manželke Tatiane Kozáčikovej rod.Šurinová, nar. [REDACTED], rod.č. [REDACTED] obaja trvale bytom Podbiel č.406, SR, v celosti a kupujúci tieto nehnuteľnosti od predávajúceho do BSM v celosti kupujú.

III.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti v k.ú. Podbiel - pozemky zobrazené ako parcely registra C-KN č.928/2 o výmere 18 m<sup>2</sup>, ostatné plochy a č.928/1 o výmere 137 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, zapísané na LV č.632 na Obec Podbiel v celosti.

IV.

Kupujúci vyhlasujú, že stav prevádzaných nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu, dobre poznajú z obhliadky na mieste samom a nevymieňujú si žiadne osobitné vlastnosti na prevádzaných nehnuteľnostiach. Predávajúci uistil kupujúcich, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy ani bremená.

IV.

Kúpna cena predmetu prevodu bola uznesením Obecného zastupiteľstva v Podbieli č.27/2014 zo dňa 11.04.2014 schválená na sumu 6,10 € za 1 m<sup>2</sup>, čo predstavuje kúpnu cenu spolu

I

945.50 €, slovom deväťstoštyridsaťpäť eur a 50 centov, s poukazom na účel budúceho využitia predmetu prevodu. Kúpnu cenu kupujúci predávajúcemu uhradia pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

V.

Každý z účastníkov vyhlasuje, že je plne spôsobilý a oprávnený na tento právny úkon, že nikoho neuviedol do omylu a že táto zmluva obsahuje slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu účastníkov zmluvy, ktorú títo prejavili bez tiesne a bez nápadne nevýhodných podmienok.

Zároveň prehlasujú, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do dňa zápisu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VI.

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a právnu účinnosť dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Tvrdošín, odbor katastrálny, v zmysle § 133 ods.2 Občianskeho zákonníka, kedy prechádza na kupujúcich vlastníctvo k predmetu prevodu.

Do právne účinného užívania prevádzaných nehnuteľností kupujúci vstúpia dňom nadobudnutia právnej účinnosti kúpnej zmluvy a týmto dňom prechádzajú na nich všetky práva a povinnosti k predmetu prevodu.

VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vkladovým konaním budú znášať kupujúci.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach.

Každý z účastníkov vyhlasuje, že predmet všetkých záväzkov, povinností a podmienok, na ktorých plnenie sa zaviazali v tejto zmluve, je dostatočne určitý a zrozumiteľný.

Každý z účastníkov vyhlasuje, že si túto zmluvu dôkladne prečítal, jej obsahu porozumel a na znak súhlasu so všetkým horeuvedeným to potvrdzuje svojím vlastnoručným podpisom.

V Podbieli dňa 30.04.2014

predávajúci :



.....  
Za Obec Podbiel  
Slavomír Korčuška, starosta

kupujúci :



.....  
Pavol Kozáčik



.....  
Tatiana Kozáčiková

